



Comune di San Pietro al Tanagro

Provincia di Salerno

Piazza Enrico Quaranta 1 - 84030 San Pietro al Tanagro (SA)

Centralino: 0975 399326 - Fax: 0975 396047

Email: info@comune.sanpietroaltanagro.sa.it PEC: postacert@pec.comune.sanpietroaltanagro.sa.it

AVVISO PUBBLICO

Proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. avente per oggetto “Affidamento in concessione della gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, comprensiva della fornitura di energia elettrica, nonché della progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e di ammodernamento tecnologico, mediante contratto EPC – Energy Performance Contract”.

IL RUP RENDE NOTO CHE

1. Premesse

La società S.E.A. S.r.l. con nota prot. n. 30/PN del 29/04/2026, acquisita agli atti con prot. n. 2675 del 06.05.2026, ha presentato proposta di Partenariato Pubblico Privato corredata del progetto di fattibilità tecnico-economica e della specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 26/05/2026 è stato dichiarato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, il pubblico interesse della proposta di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) presentata dalla proponente società S.E.A. S.r.l. (Servizi per l'Energia e l'Ambiente S.r.l.), avente ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, comprensiva della fornitura di energia elettrica, nonché della progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma e di ammodernamento tecnologico dell'impianto mediante contratto EPC.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 08/07/2026 il relativo Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stato riapprovato, in rettifica di un errore materiale riscontrato negli elaborati progettuali, a seguito di esito positivo della successiva attività di verifica e validazione del progetto.

Con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 243 del 06/08/2026 è stato approvato il presente Avviso pubblico, emanato ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209/2024.

2. Oggetto della concessione

L'affidamento in concessione, con trasferimento del rischio operativo in capo al concessionario, riguarda:

- a. la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione comunale;
- b. la conduzione degli impianti, ivi compresa la fornitura di energia elettrica e dei vettori energetici;
- c. la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, di ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto;



Comune di San Pietro al Tanagro

Provincia di Salerno

Piazza Enrico Quaranta 1 - 84030 San Pietro al Tanagro (SA)

Centralino: 0975 399326 - Fax: 0975 396047

Email: info@comune.sanpietroaltanagro.sa.it PEC: postacert@pec.comune.sanpietroaltanagro.sa.it

- e. il finanziamento dell'intera operazione;
- f. la gestione funzionale ed economica dell'impianto, per un periodo di anni 20 (venti), mediante contratto di prestazione di risparmio energetico con garanzia di risultato ("EPC – Energy Performance Contract");
- g. conseguimento di obiettivi di risparmio energetico garantito, misurati e verificati per l'intera durata del contratto.

Ambito territoriale: Comune di San Pietro al Tanagro

Valore stimato della concessione: 1.200.00,00

Durata della concessione: anni 20.

3. Finalità dell'Avviso

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a:

- a. dare pubblicità alla proposta pervenuta;
- b. consentire ad altri operatori economici, in qualità di proponenti, di presentare eventuali proposte alternative relative al medesimo intervento.

La pubblicazione del presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara né comporta per l'Amministrazione alcun obbligo di affidamento.

4. Soggetti ammessi

Possono presentare proposta gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti:

- a. generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;
- b. di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria, di capacità tecnico-professionale, coerenti con la natura e la complessità dell'intervento proposto;
- c. ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., gli investitori istituzionali di cui all'art. 32, comma 3, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito dalla L. 30 luglio 2010, n. 122;
- d. i soggetti di cui all'art. 2, punto 3), del Regolamento (UE) 2015/1017, salva la necessità di associarsi o consorziarsi, in sede di successiva gara, con operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

È ammessa la partecipazione in forma singola o associata (RTI, consorzi, società di progetto, ecc.), nel rispetto della normativa vigente.

5. Contenuto della proposta

Le proposte dovranno essere redatte ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.lgs. 36/2023 e dovranno contenere, a pena di irricevibilità:

- a. Progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del Codice;
- b. Bozza di convenzione;



Comune di San Pietro al Tanagro

Provincia di Salerno

Piazza Enrico Quaranta 1 - 84030 San Pietro al Tanagro (SA)

Centralino: 0975 399326 - Fax: 0975 396047

Email: info@comune.sanpietroaltanagro.sa.it PEC: postacert@pec.comune.sanpietroaltanagro.sa.it

- c. Piano economico-finanziario asseverato da soggetto abilitato ai sensi della normativa vigente, comprensivo dell'indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
- d. Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché degli obiettivi di risparmio energetico garantiti;
- e. la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 4.

6. Trasferimento del rischio

La proposta dovrà prevedere il trasferimento in capo al partner privato del rischio operativo, ai sensi degli artt. 174 e 177 del D.lgs. 36/2023, comprensivo almeno del rischio di domanda e/o del rischio di disponibilità, secondo la struttura economico-finanziaria proposta.

Con il presente avviso si specifica che la procedura prende atto della sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 5 febbraio 2026, causa C-779/24, per cui qualsiasi proponente intendesse partecipare, anche solo a questa fase esplorativa, deve prendere atto che nel corso del processo di affidamento non sarà riconosciuto alcun diritto di prelazione in favore del proponente originario.

7. Modalità e termine di presentazione

Le proposte dovranno pervenire **entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale del Comune.**

La trasmissione dovrà avvenire esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: postacert@pec.comune.sanpietroaltanagro.sa.it

con oggetto: "Proposta di Partenariato Pubblico-Privato ex art. 193, D.lgs. 36/2023 – Affidamento in concessione della gestione dell'impianto di pubblica illuminazione comunale mediante contratto EPC".

Farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC.

8. Valutazione delle proposte

Entro 45 giorni dalla scadenza del termine sopra indicato, l'Amministrazione:

- a. procederà alla verifica della completezza documentale;
- b. valuterà la sussistenza dell'interesse pubblico delle proposte pervenute;
- c. potrà richiedere chiarimenti o integrazioni;
- d. potrà selezionare una o più proposte ritenute di interesse pubblico, ovvero non dichiarare alcuna proposta di interesse pubblico, ovvero riservarsi di non procedere ulteriormente.

L'esito sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

L'ente, se necessario, può richiedere al promotore e ai proponenti di apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la loro approvazione.

Il progetto di fattibilità valutato di pubblico interesse ed approvato sarà posto a base della successiva procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione.



Comune di San Pietro al Tanagro

Provincia di Salerno

Piazza Enrico Quaranta 1 - 84030 San Pietro al Tanagro (SA)

Centralino: 0975 399326 - Fax: 0975 396047

Email: info@comune.sanpietroaltanagro.sa.it PEC: postacert@pec.comune.sanpietroaltanagro.sa.it

I criteri di valutazione sono i seguenti:

- 1) qualità e sostenibilità della soluzione tecnica;
- 2) entità del risparmio energetico garantito;
- 3) livelli di servizio e indicatori di performance;
- 4) solidità e sostenibilità del PEF;
- 5) condizioni economiche per l'ente.

9. Natura dell'Avviso

Il presente Avviso:

- a. ha natura meramente esplorativa;
- b. non costituisce procedura di gara;
- c. non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

Le proposte pervenute sono presentate a titolo gratuito. Nessun rimborso o indennizzo è dovuto ai proponenti, salvo ed ove quanto eventualmente previsto dalla normativa vigente in caso di successiva procedura.

10. Accesso agli atti

La documentazione utile è resa disponibile agli operatori interessati, nel rispetto delle disposizioni in materia di accesso e di tutela della riservatezza e del know-how, con le modalità indicate al successivo punto 14.

11. Responsabile Unico del Progetto

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è: Dott. Enrico Zambrotti, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di San Pietro al Tanagro.

12. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

13. Pubblicazione

Il presente Avviso è pubblicato:

- a. all'Albo Pretorio on-line;
- b. nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Finanza di progetto";
- c. nella home page del sito istituzionale;

per 60 giorni consecutivi.



Comune di San Pietro al Tanagro

Provincia di Salerno

Piazza Enrico Quaranta 1 - 84030 San Pietro al Tanagro (SA)

Centralino: 0975 399326 - Fax: 0975 396047

Email: info@comune.sanpietroaltanagro.sa.it PEC: postacert@pec.comune.sanpietroaltanagro.sa.it

14. Informazioni

Eventuali richieste di chiarimento o di informazioni dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC entro il termine di 15 giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle proposte, all'indirizzo: postacert@pec.comune.sanpietroaltanagro.sa.it

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici

Dott. Enrico Zambrotti

